

předmět tržního odhadu nemovitosti: **DB Byt 4+1, ul. Zahradní, Dolní Temenice, Šumperk**
v katastrálním území: Dolní Temenice
v obci: Šumperk
číslo listu vlastnictví: 741

Tento odhad obvyklé ceny je proveden pro účely aukčního jednání jako profesní posouzení na základě reálné internetové nabídky a má pouze orientační charakter a nemá povahu znaleckého posudku. Je proveden na základě zjištěných nabídek obdobných nemovitostí v rámci daného místa a času z obecně dostupných realitních portálů (např. srealty.cz, reality.idnes.cz apod.). Jedná se tak o obvyklou cenu nabídkovou.

Ocenění je provedeno nalezením nejnižší ceny obdobné nabízené nemovitosti, dále nalezením nejvyšší ceny obdobné nabízené nemovitosti a odhad obvyklé nabídkové ceny je proveden s ohledem na nejvyšší četnost cen obdobných nabízených nemovitostí v rámci zjištěného intervalu s případnou moderací cen vzhledem ke kvalitativním či kvantitativním parametrům porovnávané nemovitosti.

klíčové porovnávané parametry a stav nemovitosti: Lokalita, stav nemovitosti, okolí, možnost využití, IS.

Zjištěný interval nejnižší a nejvyšší zjištěné moderované ceny odpovídající oceňovaným nemovitostem k datu provedení odhadu:

od 2.995.000,-Kč

Do 4.290.000,-Kč

zdroj: **www.srealty.cz**, počet nalezených hodnocených nabídek: **6**

Na základě zjištěných cen je proveden odhad obvyklé nabídkové ceny:

— 3.500.000Kč —

Slovy: Tři miliony pět set tisíc korun českých